



VERBALE N. 2

PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2, DM 192/2017 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE" CIG: B412171D92

PREMESSO

- che il Consolato Generale d'Italia a Mendoza, deve provvedere ad affidare lavori di ampliamento della Sede;
- che con Determina a contrarre n. 43 del 18/07/2024 è stata avviata una procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Console Generale Giuseppe D'Agosto al fine dell'affidamento dei summenzionati lavori;
- che è stato nominato supporto tecnico al RUP Arq. Maria Gabriela Armani, professionista esterna locale in possesso delle specifiche competenze tecniche;
- che in data 31 ottobre 2024, tramite la piattaforma "Traspare", in uso alle stazioni appaltanti del MAECI, sono state inviate le lettere d'invito ai seguenti operatori economici per l'affidamento dei lavori in premessa:

	Operatore economico	PEC	Protocollo
1	SALIN SA	slobarbo@salinsa.com.ar	n.17642 del 31/10/2024
2	Desarrolladora Monteverdi SA	agustinm@monteverdiconstrucciones.com	n.17642 del 31/10/2024
3	SANCO SA	infosancosa@gmail.com	n.17642 del 31/10/2024
4	BRAVIN HNOS. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES	claudio@bravin.net	n.17642 del 31/10/2024

	Operatore economico	PEC	Protocollo
	S.A.		
5	LIÑAN SA	vickyalvarez2306@gmail.com	n.17642 del 31/10/2024
6	LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A.	mlaugero@laugero.com.ar	n.17642 del 31/10/2024
7	PRAXES SA	info@praxes.com.ar	n.17642 del 31/10/2024
8	AYFRA SRL	administracion@ayfra.com.ar	n.17642 del 31/10/2024
9	STORNINI S.A.	arqmpalacios@yahoo.com.ar	n.17642 del 31/10/2024
10	PISPER SA	marcelo@pispersa.com	n.17642 del 31/10/2024

- che entro le ore 12:00 del 11 dicembre 2024, termine ultimo previsto dalla Lettera di invito per la ricezione delle offerte, presso l'Ufficio Amministrativo-Contabile, sono pervenuti sulla piattaforma "Traspare" n. 3 offerte da parte dei seguenti concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROT. N.	DATA
1	BRAVIN HNOS. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A.	20116	11/12/2024
2	SANCO SA	20117	11/12/2024
3	SALIN SA	20118	11/12/2024

- che con la medesima lettera di invito del 31 ottobre 2024 il Responsabile del procedimento Console Generale Giuseppe D'Agosto ha comunicato ai 10 operatori

economici invitati che la prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 12 dicembre 2024 alle ore 10.00, ora locale, tramite la piattaforma “Traspare”;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 12 del mese di dicembre 2024, alle ore 11.00, presso la Sede del Consolato Generale d'Italia in Mendoza, si è riunito, in seduta pubblica, il RUP Console Generale Giuseppe D'Agosto, alla presenza della Funzionaria Mariaevelina Rota, della Dott.ssa Lovrinich Noelia, impiegata a contratto presso la Sede, dell'Arch. Maria Gabriela Armani Assistente Tecnico al RUP e Avv. Mariano Gimenez Riili, avvocato per il supporto legale. Sono presenti:

Bravin Maria Julieta DNI 31029330 rappresentante dell'impresa BRAVIN HNOS. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A;

Floreani Rojas Maria Alessandra DNI 95984235 e Sanchis Jorge Horacio rappresentanti dell'impresa SANCO S.A. ;

non è presente nessun rappresentante dell'impresa SALIN S.A.;

Il RUP si connette alla piattaforma “Traspare” e si apre la seduta telematica di apertura e verifica delle Buste A - Documentazione Amministrativa relative alle offerte pervenute.

Alla seduta non si è connesso alcun rappresentante degli operatori economici concorrenti.

Si procede preliminarmente alla verifica della regolarità dei tempi di arrivo dei plichi trasmessi dai concorrenti tramite la piattaforma “Traspare”.

Ad ogni plico pervenuto viene assegnato dalla piattaforma, con ordine crescente, un numero in funzione dell'ordine di arrivo, identico all'elencazione riportata in premessa, ed alla relativa apertura in base all'ordine stabilito. Tale elencazione sarà di seguito adottata per identificare in modo univoco i singoli concorrenti.

Si procede all'apertura del plico e della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del **concorrente 1**,

1. BRAVIN HNOS. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A, riscontrando la presenza della documentazione prevista, in conformità all'allegato V - *CONTENIDO DE LOS SOBRES N 1 Y 2*:

a) Autodichiarazione e domanda di partecipazione in conformità al modello *Allegato n. IV – Declaración Jurada y Carta de Presentación*;

b) Elenco dei principali clienti e fornitori;

- c) **Certificato rilasciato dal Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Publicas (RACOP);**
- d) **Dati e CV dei responsabili tecnici dell'impresa;**
- e) **Garanzia di un istituto di credito;**
- f) **Garanzia** a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente.
- g) **Informativa trattamento dati personali** in conformità al modello *Allegato n. III - PRIVACY*;
- h) **Documento unico dei requisiti** in conformità al modello *Allegato n. II - DOCUMENTO UNICO DE REQUISITOS- DUR* della lettera d'invito;

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente 1 è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si procede all'apertura del plico e della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del **concorrente 2, SANCO S.A.**, riscontrando la presenza della documentazione prevista:

- a) **Autodichiarazione e domanda di partecipazione** in conformità al modello *Allegato n. IV – Declaración Jurada y Carta de Presentación*;
- b) **Elenco dei principali clienti e fornitori;**
- c) **Certificato rilasciato dal Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Publicas (RACOP);**
- d) **Dati e CV dei responsabili tecnici dell'impresa;**
- e) **Garanzia di un istituto di credito;**
- f) **Garanzia** a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente.
- g) **Informativa trattamento dati personali** in conformità al modello *Allegato n. III - PRIVACY*;
- h) **Documento unico dei requisiti** in conformità al modello *Allegato n. II - DOCUMENTO UNICO DE REQUISITOS- DUR* della lettera d'invito;

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente 2 è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si procede all'apertura del plico e della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del **concorrente 3, SALIN S.A.** riscontrando la presenza della documentazione prevista:

- a) Autodichiarazione e domanda di partecipazione** in conformità al modello *Allegato n. IV – Declaración Jurada y Carta de Presentación*;
- b) Elenco dei principali clienti e fornitori**;
- c) Certificato rilasciato dal Registro de Antecedentes de Constructores de Obras Publicas (RACOP)**;
- d) Dati e CV dei responsabili tecnici dell'impresa**;
- e) Garanzia di un istituto di credito**;
- f) Garanzia** a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente.
- g) Informativa trattamento dati personali** in conformità al modello *Allegato n. III - PRIVACY*;
- h) Documento unico dei requisiti** in conformità al modello *Allegato n. II - DOCUMENTO UNICO DE REQUISITOS- DUR* della lettera d'invito;

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente C **non è conforme** a quanto richiesto nella lettera di invito in quanto manca la garanzia bancaria come richiesta dall'art. 3.1 n.8) de Llamado a licitacion e nell' Anexo V SOBRE 1 lett.e).

La mancanza di detto documento è motivo di esclusione in quanto ha un valore sostanziale di dimostrazione dell'affidabilità economica del partecipante fatta da un istituto bancario. Tutte le altre condizioni sono verificabili da certificazioni di entità o verificabili de visu e, quindi, integrabili mentre la mancanza di affidavit o garanzia di una banca sulle effettive linee di credito a cui l'impresa può fare affidamento fa venir meno il fondamentale requisito della solidità economico finanziaria che il partecipante deve avere.

L'impresa SALIN S.A. viene dunque esclusa dalla procedura di gara.

Pertanto gli operatori economici 1 e 2 vengono ammessi alla fase di apertura della busta B concernente l'offerta economica.

Il RUP procede quindi all'apertura delle buste B – OFFERTA ECONOMICA contenenti le offerte economiche ed alla verifica della regolarità formale di presentazione e del contenuto dell'offerta medesima.

Il RUP dà lettura dei ribassi offerti dai singoli concorrenti.

N°	RIBASSO	IMPORTO OFFERTO
A	19,95%	1.105.721,00 €
B	0,12%	1.379.656,34 €

Il RUP formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore di BRAVIN HNOS. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES S.A.

Alle ore 12:15 si chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Mendoza, 12 dicembre 2024

RUP Console Generale

Giuseppe D'Agosto