



Ambasciata d'Italia
Tirana

VERBALE DI GARA N. 6
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di vigilanza non armata diurna e notturna (7gg/7gg, h.24) del comprensorio dell'Ambasciata d'Italia, sito in Rruga Papa Gjon Pali II nr. 2, dell'immobile sede della Residenza del Capo Missione sito in Rruga e Elbasanit nr.2 a Tirana e servizio di custodia h24 presso l'immobile sito in Rruga Don Bosko 4001 Scutari (ALB).
CIG	B56F6E1A4F
Importo a base di gara	€ 725.967,62
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 15 del 06.03.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D. lgs. n. 36/2023, composta da:

- LUIGI MATTIROLO Presidente;
- DONATELLA FATTORI, Commissario Amministrativo e RUP, Componente;
- Fabio MANNO, Funzionario amm.vo cont.le, Componente;

alle ore 10:30, si è riunita presso gli uffici dell'Ambasciata d'Italia in Tirana.

PREMESSO

- che con i verbali n. 1 in data 12.03.2025 e n. 2 in data 09.04.2025, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica e ripresa, si è proceduto rispettivamente all'apertura della BUSTA A, documentazione amministrativa per verifica ammissibilità dei concorrenti ed alla apertura della busta recante le integrazioni richieste con soccorso istruttorio;
- che con successivo verbale n. 3 in data 28.04.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato la situazione documentale dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva ed ha proceduto alla ammissione/non ammissione al prosieguo degli stessi;
- che con successivi verbali n. 4 in data 08.05.2025 e n. 5 del 28.05.2025, la Commissione, in seduta riservata rispettivamente ha aperto ed esaminato le offerte tecniche (BUSTA B) presentate dagli OE ammessi al prosieguo e valutato la documentazione richiesta a chiarimento;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

W
ap 1 *of*



Ambasciata d'Italia
Tirana

la Commissione, vista la nota prot. n. 3992 del 28.05.2025, con la quale è stato comunicato agli OE partecipanti ed ammessi la data di svolgimento della seduta pubblica per l'apertura delle Buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione di gara, Cons. Luigi Mattiolo, alla presenza dei commissari:

- dr.ssa Donatella Fattori
- dr. Fabio Manno

nomina il dr. Fabio Manno segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli OE offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
AULONA-POL-1 Sh.p.k.	SI	Ilir Gjoci
Pelikani Security Sh.p.k.	SI	Vesel Demiraj

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
AULONA-POL-1 SH.P.K.	39.83
PELIKANI SECURITY SH.P.K.	53.83

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AULONA-POL-1 SH.P.K.	Rruga Sulejman Delvina, Sheshi Wilson, Pallati Lura, Nd. 2, Hyrja 14, Ap. 4,	06/03/2025 10:19	n. del 06/03/2025
PELIKANI SECURITY SH.P.K.	Kashar Lagjja, Koder Kashar, Rruga Illiria, Autostrada Tiranë – Durrës Km 9, TIRANA	06/03/2025 11:25	n. del 06/03/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:



Ambasciata d'Italia
Tirana

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
AULONA-POL-1 SH.P.K.	Nome file: BUSTA C offerta economica.rar Dimensione file: 1.16 MB Impronta MD5: 454346f3f2675d5608b9f68f8210907c	3.10
PELIKANI SECURITY SH.P.K.	Nome file: BUSTA C, Offerta economica.zip Dimensione file: 12.53 MB Impronta MD5: 4b480601cd80e4d6b1a239754a915750	5.68

Viene data pubblica lettura agli OE presenti delle offerte economiche e dei ribassi presentati.
Alle ore 10,50 il Presidente dichiara pertanto chiusa la seduta pubblica per elaborazione tavola punteggi.

Si procede pertanto all'attribuzione dei punteggi degli OE concorrenti, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
AULONA-POL-1 SH.P.K.	29.18
PELIKANI SECURITY SH.P.K.	30.00

indicando al RUP di formulare richiesta di chiarimenti all'OE Pelikani Security Sh.p.k. sul ribasso proposto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

LUIGI MATTIROLO

Il Componente

DONATELLA FATTORI

Il Componente e segretario verbalizzante

FABIO MANNO



Ambasciata d'Italia
Tirana

VERBALE DI GARA N. 7
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
Valutazione Offerta Economica

Oggetto	Servizio di vigilanza non armata diurna e notturna (7gg/7gg, h.24) del comprensorio dell'Ambasciata d'Italia, sito in Rruga Papa Gjon Pali II nr. 2, dell'immobile sede della Residenza del Capo Missione sito in Rruga e Elbasanit nr.2 a Tirana e servizio di custodia h24 presso l'immobile sito in Rruga Don Bosko 4001 Scutari (ALB).
CIG	B56F6E1A4F
Importo a base di gara	€ 725.967,62
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 1 del mese di Luglio, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 15 del 06.03.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D. lgs. n. 36/2023, composta da:

- LUIGI MATTIROLO Presidente;
- DONATELLA FATTORI, Commissario Amministrativo e RUP, Componente;
- Fabio MANNO, Funzionario amm.vo cont.le, Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso gli uffici dell'Ambasciata d'Italia in Tirana.

PREMESSO

- che con i verbali n. 1 in data 12.03.2025 e n. 2 in data 09.04.2025, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica e ripresa, si è proceduto rispettivamente all'apertura della BUSTA A, documentazione amministrativa per verifica ammissibilità dei concorrenti ed alla apertura della busta recante le integrazioni richieste con soccorso istruttorio;
- che con successivo verbale n. 3 in data 28.04.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato la situazione documentale dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva ed ha proceduto alla ammissione/non ammissione al prosieguo degli stessi;
- che con successivi verbali n. 4 in data 08.05.2025 e n. 5 del 28.05.2025, la Commissione, in seduta riservata rispettivamente ha aperto ed esaminato le offerte tecniche (BUSTA B) presentate dagli OE ammessi al prosieguo e valutato la documentazione richiesta a chiarimento;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con verbale n. 6 del 29.05.2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, la Commissione di gara ha aperto la Busta C Offerta economica degli OE partecipanti dando lettura degli importi offerti e dei ribassi applicati;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce per concludere le operazioni di gara e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione di gara, Cons. Luigi Mattirolo, alla presenza dei commissari:

- dr.ssa Donatella Fattori
- dr. Fabio Manno



Ambasciata d'Italia
Tirana

nomina il dr. Fabio Manno segretario verbalizzante.

La Commissione prende atto dei chiarimenti richiesti e forniti in data 26.06.2025 dall'OE Pelikani Security Sh.p.k. sul ribasso applicato.

Si procede quindi al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PELIKANI SECURTY SH.P.K.	53.83	30.00	83.83
AULONA-POL-1 SH.P.K.	39.83	29.18	69.01

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D. lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Pelikani Security Sh.p.k. che ha conseguito il punteggio finale pari a 83.83;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la Società Pelikani Security Sh.p.k. con sede in Kashar Lagjja, Koder Kashar, Rruga Illiria, Autostrada Tiranë – Durrës Km 9, TIRANA, che ha offerto il ribasso del 5,68% (cinque,seiotto%)

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a **Euro 684.692,60**, di cui **Euro 660.082,04** non soggetti a ribasso comprensivi di Euro 1226,10 quali oneri per la sicurezza ed **Euro 24.610,56** quale importo ribassato.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

LUIGI MATTIROLO

Il Componente

DONATELLA FATTORI

Il Componente

FABIO MANNO