



CONSOLATO GENERALE D'ITALIA NEW YORK

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento di servizi di modernizzazione degli ascensori del Consolato Generale d'Italia a New York
CIG	B701618F23
CUP	
Importo a base d'asta	€ 1.159.265,20
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Luglio, la commissione giudicatrice, nominata con Decreto n. 81 del 25.06.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- MICHELE LEPORE Presidente;
- Ing. Filippo MANARESI Componente;
- Sig. Bruno GANDOLFI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Consolato Generale d'Italia New York - Ufficio amministrativo.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 25.06.2025 e 15.07.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 15.07.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con il medesimo verbale n. 3 in data 15.07.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1442 del 15.07.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, MICHELE LEPORE, alla presenza dei commissari:

- Ing. Filippo Manaresi
- Sig. Bruno Gandolfi

nomina l'Ing. Filippo Manaresi segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
FPS Contracting, Inc.	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
FPS Contracting, Inc.	60.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FPS Contracting, Inc.	58-30 Maspeth Avenue Maspeth, NY 11378,	24/06/2025 18:34	n. del 24/06/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
FPS Contracting, Inc.	Nome file: Economic Offer.zip Dimensione file: 1.42 MB Impronta MD5: e8258f15f7ae5504f8c6f880da828c9 9	8.46

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FPS Contracting, Inc.	27.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
FPS Contracting, Inc.	60.0	27.0	87.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di FPS Contracting, Inc. che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta FPS Contracting, Inc. con sede in 58-30 Maspeth Avenue Maspeth, NY 11378, che ha offerto il ribasso del 8,4600% otto,quattroseizerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 833.014,00, cui vanno aggiunti € 249.265,20 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.082.279,20.

«economic_env:endlf»

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12.10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
MICHELE LEPORE



Il Componente
Ing. Filippo MANARESI



Il Componente
Sig. Bruno GANDOLFI



Il segretario verbalizzante


