



*Ambasciata d'Italia*  
*Mosca*

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE  
CIG B13D18811F**

**SERVIZI DI FACCHINAGGIO E MINUTA MANUTENZIONE DA  
RENDERSI NEL COMPRESORIO DI DENEZHNY PEREULOK 5 SEDE  
DELL'AMBASCIATA D'ITALIA A MOSCA FEDERAZIONE RUSSA PER  
GLI ANNI 2025-2026.**

Il giorno 7 giugno 2024 alle ore 13:00 presso i locali dell'Ufficio Amministrativo dell'Ambasciata d'Italia a Mosca, il Responsabile del procedimento, Dott. Fabio Putorti, alla presenza dei funzionari:

Dott. Roberto Renna, Comm. Amm.vo e Dott. Giovanni Bucolo, Vice Comm. Amm.vo con compiti di consegnatario, procede alla verifica delle offerte pervenute per l'individuazione dell'aggiudicatario risultante dalla procedura a suo tempo avviata (determina a contrarre del 2 febbraio 2024 a firma dell'Incaricato d'affari ad interim, Pietro Sferra Carini) per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e minuta manutenzione per gli anni 2025-2026 nel comprensorio dell'Ambasciata d'Italia a Mosca, sita a Denezhny Pereulok 5 a Mosca.

Premesso che:

a) in data 4 marzo 2024 è stato pubblicato un avviso sul sito web dell'Ambasciata d'Italia a Mosca, finalizzato a divulgare indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti interessati a ricevere lettere d'invito per la presentazione di offerta nell'ambito della procedura di cui sopra.

b) scaduto il termine indicato nel pubblico avviso di cui sopra, alla scadenza del termine assegnato, risultano pervenute le seguenti manifestazioni di interesse a ricevere invito da parte di sette operatori:

- società OOO Vektor, con sede legale in via Minskaya, 2Ж , piano 3, ufficio 9/3-10, Mosca.
- società OOO Green Stroj, con sede legale in via Trubochnaya, 7A, Pushkino, Regione di Mosca;

- società OOO City Service, con sede legale in via Bolshaia Ordinka, 46, ed. 3, loc. 9, 125252, Mosca.
- società OOO Eko Service, con sede legale in via Zentralnaya, 28, ed.1, Ramensky, Regione di Mosca;
- società OOO Premium Cleaning, con sede legale in 1-y Tikhvinsky vicolo, 5-7, loc.1, stanza 4, uff.14
- società OOO Design Expo Prof, con sede legale in via Kolskaya, 12, ed. 2, piano 2, stanza 12, uff.21
- società OOO DoletaRus, con sede legale in Kutuzovsky prospekt, 1/7, Mosca, 121248.

c) l'Ambasciata d'Italia a Mosca ha quindi inoltrato sette lettere di invito (prot. n.540-A, 540-B, 540-C, 540-D, 540-E, 540-F, 540-G del 15 aprile 2024) aventi come destinatari altrettanti operatori economici, come da seguente elenco: OOO Vektor, OOO Green Stroj, OOO City Service, OOO Eko Service, OOO Premium Cleaning, OOO Design Expo Prof, OOO DoletaRus.

Nelle lettere d'invito vengono dettagliatamente descritti i contenuti prestazionali, i requisiti per presentare offerta e le modalità e tempi di presentazione della stessa.

d) Come richiesto nelle lettere d'invito, gli operatori economici: OOO Vektor, OOO Green Stroj, OOO City Service, OOO Eko Service, OOO Premium Cleaning, OOO Design Expo Prof, OOO DoletaRus hanno effettuato il prescritto sopralluogo preliminare.

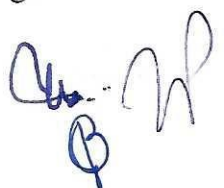
e) Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti buste:

La prima proveniente da OOO DoletaRus. La seconda proveniente da OOO City Service. La terza proveniente da OOO Eko Service. La quarta proveniente da OOO Premium Cleaning. La quinta proveniente da OOO Vektor. La sesta proveniente da OOO Green Stroj. La settima proveniente da OOO Design Expo Prof.

Al momento della presente verifica non è presente alcun rappresentante delle società invitate. Si procede alla verifica della documentazione nell'ordine di cui sopra.

Si procede alla verifica della documentazione della società OOO DoletaRus che risulta consistente in:

- a) copia della lettera di invito riportante in calce all'ultima pagina la dicitura "in segno di integrale ed incondizionata accettazione della presente" seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della ditta concorrente;
- b) autocertificazione, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito, attestante il possesso dei requisiti tecnico economici di cui all'art. 83 del D. Lgs.



50/2016 e cioè di aver effettuato nel anno 2023 nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale pari o superiore a rubli 2.000.000,00 (due milioni di rubli).

c) copia del verbale di avvenuto sopralluogo

d) certificato di iscrizione al Registro unico statale delle persone giuridiche per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;

e) dichiarazione a garanzia del pagamento della fidejussione del 2% sul prezzo a base di gara;

Si decide di ammettere OOO DoletaRus all'offerta.

Si procede alla verifica della documentazione della società OOO City Service che risulta consistente in:

a) copia della lettera di invito riportante in calce all'ultima pagina la dicitura "in segno di integrale ed incondizionata accettazione della presente" seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della ditta concorrente;

b) autocertificazione, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito, attestante il possesso dei requisiti tecnico economici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e cioè di aver effettuato nel anno 2023 nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale pari o superiore a rubli 2.000.000,00 (due milioni di rubli).

c) copia del verbale di avvenuto sopralluogo

d) certificato di iscrizione al Registro unico statale delle persone giuridiche per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;

e) dichiarazione a garanzia del pagamento della fidejussione del 2% sul prezzo a base di gara;

Si decide di ammettere OOO City Service all'offerta.

Si procede quindi alla verifica della documentazione della società OOO Eko Service che risulta consistente in:

a) copia della lettera di invito riportante in calce all'ultima pagina la dicitura "in segno di integrale ed incondizionata accettazione della presente" seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della ditta concorrente;

b) autocertificazione, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito, attestante il possesso dei requisiti tecnico economici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e cioè di aver effettuato nel anno 2023 nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale pari o superiore a rubli 2.000.000,00 (due milioni di rubli).

c) copia del verbale di avvenuto sopralluogo

d) certificato di iscrizione al Registro unico statale delle persone giuridiche per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;

e) deposito bancario di rubli 490.094,89 in sostituzione della fidejussione del 2% richiesta a garanzia della stipula del contratto;

Si decide di ammettere OOO Eko Service all'offerta.

Si procede alla verifica della documentazione della società OOO Premium Cleaning che risulta consistente in:

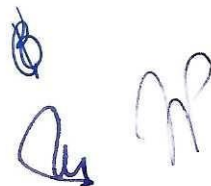
- a) copia della lettera di invito riportante in calce all'ultima pagina la dicitura "in segno di integrale ed incondizionata accettazione della presente" seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della ditta concorrente;
  - b) autocertificazione, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito, attestante il possesso dei requisiti tecnico economici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e cioè di aver effettuato nel anno 2023 nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale pari o superiore a rubli 2.000.000,00 (due milioni di rubli).
  - c) copia del verbale di avvenuto sopralluogo
  - d) certificato di iscrizione al Registro unico statale delle persone giuridiche per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;
  - e) deposito bancario di rubli 490.094,89 in sostituzione della fidejussione del 2% richiesta a garanzia della stipula del contratto;
- Si decide di ammettere OOO Premium Cleaning all'offerta.

Si procede alla verifica della documentazione della società OOO Vektor che risulta consistente in:

- a) copia della lettera di invito riportante in calce all'ultima pagina la dicitura "in segno di integrale ed incondizionata accettazione della presente" seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della ditta concorrente;
  - b) autocertificazione, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito, attestante il possesso dei requisiti tecnico economici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e cioè di aver effettuato nel anno 2023 nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale pari o superiore a rubli 2.000.000,00 (due milioni di rubli).
  - c) copia del verbale di avvenuto sopralluogo
  - d) certificato di iscrizione al Registro unico statale delle persone giuridiche per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;
  - e) deposito bancario di rubli 490.094,89 in sostituzione della fidejussione del 2% richiesta a garanzia della stipula del contratto;
- Si decide di ammettere OOO Vektor all'offerta.

Si procede alla verifica della documentazione della società OOO Green Stroj che risulta consistente in:

- a) copia della lettera di invito riportante in calce all'ultima pagina la dicitura "in segno di integrale ed incondizionata accettazione della presente" seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della ditta concorrente;
- b) autocertificazione, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito, attestante il possesso dei requisiti tecnico economici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e cioè di aver effettuato nel anno 2023 nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale pari o superiore a rubli 2.000.000,00 (due milioni di rubli).
- c) copia del verbale di avvenuto sopralluogo



- d) certificato di iscrizione al Registro unico statale delle persone giuridiche per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;
  - e) deposito bancario di rubli 490.094,89 in sostituzione della fidejussione del 2% richiesta a garanzia della stipula del contratto;
- Si decide di ammettere OOO Green Stroj all'offerta.

Si procede alla verifica della documentazione della società OOO Design Expo Prof che risulta consistente in:

- a) copia della lettera di invito riportante in calce all'ultima pagina la dicitura "in segno di integrale ed incondizionata accettazione della presente" seguita dalla data, dal timbro e dalla sottoscrizione del legale rappresentante della ditta concorrente;
  - b) autocertificazione, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito, attestante il possesso dei requisiti tecnico economici di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e cioè di aver effettuato nel anno 2023 nel settore di attività oggetto dell'appalto, un fatturato globale pari o superiore a rubli 2.000.000,00 (due milioni di rubli).
  - c) copia del verbale di avvenuto sopralluogo
  - d) certificato di iscrizione al Registro unico statale delle persone giuridiche per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'appalto;
  - e) dichiarazione a garanzia del pagamento della fidejussione del 2% sul prezzo a base di gara;
- Si decide di ammettere OOO Design Expo Prof all'offerta.

Per quanto sopra, il Responsabile del procedimento, Dott. Fabio Putorti alla presenza dei funzionari Dott. Roberto Renna e Dott. Giovanni Bucolo procede alla verifica delle offerte:

- 1) l'offerta economica di OOO DoletaRus, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito e firmata dal legale rappresentante, indica un prezzo di 24.284.201,62 rubli sulla base dell'applicazione di un ribasso del 0,9 % sull'importo a base di gara di 24.504.744,32 rubli.
- 2) l'offerta economica di OOO City Service, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito e firmata dal legale rappresentante, indica un prezzo di 24.259.696,88 rubli sulla base dell'applicazione di un ribasso del 1 % sull'importo a base di gara di 24.504.744,32 rubli.
- 3) l'offerta economica di OOO Eko Service, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito e firmata dal legale rappresentante, indica un prezzo di 24.210.687,39 rubli sulla base dell'applicazione di un ribasso del 1,2 % sull'importo a base di gara di 24.504.744,32 rubli.
- 4) l'offerta economica di OOO Premium Cleaning, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito e firmata dal legale rappresentante, indica un prezzo di 24.235.192,13 rubli sulla base dell'applicazione di un ribasso del 1,1 % sull'importo a base di gara di 24.504.744,32 rubli.
- 5) l'offerta economica di OOO Vektor, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito e firmata dal legale rappresentante, indica un prezzo di



24.259.696,88 rubli sulla base dell'applicazione di un ribasso del 1 % sull'importo a base di gara di 24.504.744,32 rubli.

6) l'offerta economica di OOO Green Stroj, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito e firmata dal legale rappresentante, indica un prezzo di 24.259.696,88 rubli sulla base dell'applicazione di un ribasso del 1 % sull'importo a base di gara di 24.504.744,32 rubli.

7) l'offerta economica di OOO Design Expo Prof, redatta in conformità al modello allegato alla lettera d'invito e firmata dal legale rappresentante, indica un prezzo di 24.259.696,88 rubli sulla base dell'applicazione di un ribasso del 1 % sull'importo a base di gara di 24.504.744,32 rubli.

- viste le lettere di invito inviate ai sette operatori economici dianzi citati;
- vista la documentazione di offerta presentata dalle imprese OOO Vektor, OOO Green Stroj, OOO City Service, OOO Eko Service, OOO Premium Cleaning, OOO Design Expo Prof, OOO DoletaRus

#### DICHIARA

salvo convalida del Capo Missione, aggiudicataria della procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di facchinaggio e minuta manutenzione nel comprensorio dell'Ambasciata d'Italia a Mosca, sita a Denezhny Pereulok 5 a Mosca per gli anni 2025-2026, la società OOO Eko Service che ha presentato l'offerta con il ribasso maggiore (1,2% sul prezzo a base di gara) per un ammontare contrattuale di 24.210.687,39 rubli (pari a € 206.574,07 al cambio stabilito in sede di bilancio preventivo per l'anno 2024) oltre imposte di legge.

La seduta viene tolta alle ore 12.30, dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale.

*Il Responsabile del procedimento*

*Dott. Fabio Putorti*



*Dott. Roberto Renna*



*Dott. Giovanni Bucolo*

