



Ambasciata d'Italia
Brasilia

VERBALE DI GARA N. 1
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36
Apertura Busta A – Documentazione Amministrativa
Valutazione Documentazione Amministrativa
PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	servizio di pulizie del complesso dell'Ambasciata d'Italia a Brasilia, che include la cancelleria diplomatica, la cancelleria consolare, l'area militare, nonché la pulizia dello specchio d'acqua e della piscina due volte la settimana
CIG	B7FE857D8E
CUP	
Importo di gara	R\$ 3.199.532,08 (tre milioni centonovantanovemila cinquecentotrentadue/08 cent.) - € 503.363,92 (cinquecento tremila trecento sessantatre/92 cent.)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	CARTACEA

PREMESSO

- che con decisione a contrarre n. 253 del 19 agosto 2025, per l'affidamento dei servizi in oggetto, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con decreto 11/2025 del 29 settembre 2025, l'Ambasciatore ha nominato la commissione giudicatrice per la gara in oggetto indicata, composta dal Cons. Amb. Federico CIATTAGLIA quale 1° componente con funzioni di presidente, Dr. Massimo DE ANGELIS quale 2° componente ed il Dr. Giacomo PESCIAIOLI quali 3° componente della commissione.
- che nel disciplinare di gara è stato indicato per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica ed economica il periodo compreso tra la data di pubblicazione dell'avviso di gara e il 26 settembre 2025 alle ore 16:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative, come di seguito elencate

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,	SIA Trecho 17 Rua 3 Lote 840 – Brasilia/DF CEP 10200-207	26 settembre 2025 Ore 15:59	12237



Ambasciata d'Italia
Brasilia

anche artigiani, e le società, anche cooperative			
AGIL SERVICOS ESPECIAIS LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SOF/Norte Quadra 04 Conjunto D Lotes 7/10, CEP: 70.634-440. Brasilia/DF	26 settembre 2025 Ore 15:30	12236
HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SIA SUL Qd. 05-C, Lotes 33 e 34, Loja 01 – Brasilia/DF CEP 71200-050	26 settembre 2025 Ore 14:00	12225
5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SAAN Quadra 1, Lote 1090/1100 – Brasilia/DF CEP 70632-100	26 settembre 2025 Ore 15:27	12235

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

- alle ore 10:30 del giorno 30 settembre 2025, si è riunita presso l'Ambasciata d'Italia in Brasilia la Commissione costituita con Decreto n. 11 del 29 settembre 2025 e procede alla nomina il Dr. Giacomo PESCIAIOLI quale componente facente funzioni di segretario verbalizzante.
La summenzionata commissione, precede quindi all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara, nonché alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Presenza di un inviato dell'O.E. all'apertura delle buste	Decisione commissione in relazione alla documentazione amministrativa presentata: AMMESSA/ AMMESSA CON RISERVA/ NON AMMESSA
--------------	---	---

Federico Cettifera



Ambasciata d'Italia
Brasilia

<p>GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>NO</p>	<p>Decisione: AMMESSO CON RISERVA Motivazione: documentazione incompleta Eventuali integrazioni richieste: l'operatore economico deve integrare il DUR, l'informativa sul trattamento dei dati personali e la dichiarazione di mantenimento dell'offerta per 180 giorni. In quanto mancano della firma riconosciuta in cartório de notas, atti di cui ai punti a. b. e o. del disciplinare di gara. Manca la Certidao Unificada da Justiça Federal, ovvero as certidões negativas dos distribuidores civeis e criminais (certidão especial) onde a empresa possui a própria sede, atti di cui al al punto m dell'art. 15.1° a del disciplinare.</p>
<p>AGIL SERVICOS ESPECIAIS LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>NO</p>	<p>Decisione: NON AMMESSA Motivazione: la busta non recante alcuna informazione riguardante la procedura di partecipazione alla gara di affidamento del servizio di pulizia, contiene solo la manifestazione d'interesse a partecipare al procedimento di evidenza pubblica per l'assegnazione al servizio di vigilanza armata del compound dell'Ambasciata. Considerando quanto sopra esposto, si decide di provvedere con una decisione semplificata di inammissibilità della richiesta pervenuta, in quanto non possiede i requisiti minimi formali e sostanziali richiesti dalla legge per poter essere esaminata nel merito. Eventuali integrazioni richieste:</p>
<p>HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>NO</p>	<p>Decisione: AMMESSA CON RISERVA Motivazione: documentazione incompleta, requisito del 30%, così come dichiarato nel DUR non sufficiente Eventuali integrazioni richieste: Sebbene non abbia presentato il certificato penale della P.F., tale atto può essere prodotto d'ufficio dall'Ufficio Amministrativo, per cui si provvederà ad ottenerlo autonomamente da parte dell'Ambasciata. L'operatore deve integrare as certidões negativas dos distribuidores civeis (prodotti soli quelli criminali) di cui al al punto m dell'art. 15.1a del disciplinare. Inoltre, come indicato nel DUR, l'importo indicato per i servizi di pulizia già svolti negli anni 2022 – 2023 – 2024 non sono pari al 30% dell'importo messo a gara. A tale riguardo, è necessario che l'impresa presenti chiarimenti, dal momento che tali importi sembrano essere riferiti solo ai soggetti della PA brasiliana, senza tener conto dei privati e delle Ambasciate.</p>

Federico Cettighe



Ambasciata d'Italia
Brasilia

5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	Decisione: AMMESSO CON RISERVA Motivazione: documentazione incompleta, Eventuali integrazioni richieste: L'operatore deve integrare il DUR, compilando la parte relativa alla capacità tecniche e professionali, relative ai contratti stipulati nel settore delle pulizie, negli anni 2022 - 2023 - 2024. Manca l'indicazione della persona che preposta alla sicurezza sul lavoro, relativi al punto t dell'art. 15.1° a del disciplinare.

Si manda quindi il RUP ad inviare le richieste di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 11:35 la seduta è sospesa e rinviata al **giorno 14 ottobre 2025 alle ore 10:30**, per la verifica della documentazione integrativa presentata dagli operatori economici ammessi con riserva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente, Min. Cons. Federico Ciattaglia

Il Componente, RUP, dr. Massimo De Angelis

Il Componente e segretario verbalizzante, dr. Giacomo Pescioli

