

**ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE PRESSO IL PALAZZO DELLA  
FARNESINA ED IL CASALE DI VILLA MADAMA  
CIG: B7625D5817**

**VERBALE N. 17- SEDUTA PUBBLICA 13.10.2025**

|                              |                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'articolo 59 D.lgs. 36/2023 |
| <b>CIG</b>                   | B7625D5817                                                                                                                      |
| <b>CUP</b>                   | J81G25000020001                                                                                                                 |
| <b>Importo a base d'asta</b> | € 4.000.000,00                                                                                                                  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                                |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                      |

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di ottobre, la Commissione di gara, nominata con D.M. n. 5612/233 del 2 settembre 2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- ASSUNTA CONTE Presidente
- ANGELICA ROSSI Componente
- MATTEO PERDUCA Componente

alle ore 11:00, si è riunita presso il Palazzo della Farnesina, in seduta telematica tramite piattaforma Traspare

**PREMESSO**

- che in data 08.09.2025, in prima seduta pubblica, e successive sedute del 16/09/2025 e del 29/09/2025 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA "A") per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA "B");
- Che con successivi verbali nn.10 del 30/09/2025, 11 del 01/10/2025, 12 del 02/10/2025, 13 del 03/10/2025, 14 del 06/10/2025, 15 del 07/10/2025 e 16 del 08/10/2025, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## CIO' PREMESSO

la Commissione, in data odierna, si è riunita in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- comunicare i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), comunicando i ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Vengono mostrati i punteggi attribuiti alle offerte tecniche contenute nella busta "B", di seguito riportati:

| OPERATORE ECONOMICO |                                              | PUNTEGGIO TECNICO TOTALE |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| A                   | COGERP SRL                                   | 29,12                    |
| B                   | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO | 36,32                    |
| C                   | SM EDILIZIA SRL                              | 31,16                    |
| D                   | ALLI COSTRUZIONI Srl                         | 43,88                    |
| E                   | SOCORE SRL                                   | 25,64                    |
| F                   | COSTRUZIONI VITALE SRL                       | 40,52                    |
| G                   | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL                | 41,80                    |
| H                   | L.G.R. APPALTI S.R.L.                        | 55,88                    |
| I                   | I.C.E.M. SRL                                 | 34,16                    |
| J                   | S.I.C.EF. S.r.l.                             | 26,96                    |
| K                   | F.LLI FERRARA SRL                            | 36,44                    |
| L                   | I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.                  | 48,68                    |
| M                   | SAMOA RESTAURI SRL                           | 42,80                    |
| N                   | DIMENSIONE SPA                               | 34,64                    |
| O                   | CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO                | 48,56                    |
| P                   | RIZZO COSTRUZIONI SRL                        | 35,60                    |
| Q                   | SAICO SRL                                    | 37,88                    |
| R                   | NEOS RESTAURI SRL                            | 47,48                    |
| S                   | ISAM S.R.L.                                  | 24,20                    |
| T                   | L.P.G. COSTRUZIONI S.r.l.                    | 30,68                    |
| U                   | I.A.B. S.P.A.                                | 39,80                    |
| V                   | DEMA COSTRUZIONI SRL                         | 33,08                    |
| W                   | ILVE BUILDING SRL                            | 20,36                    |
| X                   | FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE          | 42,80                    |
| Y                   | GALADINI & C. S.R.L.                         | 20,64                    |
| Z                   | C.L.C. & C. S.R.L.                           | 33,08                    |
| AA                  | IMPRESA CARLO POGGI SRL                      | 33,20                    |
| AB                  | AVC SRL                                      | 24,80                    |
| AC                  | EDIL FEMA S.r.l.                             | 23,12                    |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione

| Partecipante                                    | Indirizzo                                                | Data e ora di arrivo | Protocollo           |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| COGERP SRL                                      |                                                          | 20/08/2025<br>11:18  | n. del<br>20/08/2025 |
| ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI<br>SRL A SOCIO UNICO | VIA GAUDENZIO FANTOLI 25, Roma (RM), 149                 | 27/08/2025<br>15:45  | n. del<br>27/08/2025 |
| SM EDILIZIA SRL                                 | VIA CANDIA 66, Roma (RM), 192                            | 28/08/2025<br>17:11  | n. del<br>28/08/2025 |
| ALLI COSTRUZIONI Srl                            | Via Alfredo Casella n. 49, Roma (RM), 199                | 29/08/2025<br>10:56  | n. del<br>29/08/2025 |
| SOCORE SRL                                      | VIA CAMPOFIORITO 104, Roma (RM), 132                     | 29/08/2025<br>13:03  | n. del<br>29/08/2025 |
| COSTRUZIONI VITALE SRL                          |                                                          | 29/08/2025<br>16:21  | n. del<br>29/08/2025 |
| Artigiana Romana Impianti S.r.l.                | Via Bartolomeo Borghesi, 1, Roma (RM), 162               | 29/08/2025<br>17:28  | n. del<br>29/08/2025 |
| L.G.R. APPALTI S.R.L.                           | PIAZZA GENTILE DA FABRIANO, N. 15, Roma (RM), 196        | 30/08/2025<br>09:59  | n. del<br>30/08/2025 |
| I.C.E.M. SRL                                    | VIA GIACOMO LEOPARDI N. 1, Campagnano di Roma (RM), 63   | 30/08/2025<br>23:59  | n. del<br>30/08/2025 |
| S.I.C.EF. S.r.l.                                | Via Libertà, 12, Caltanissetta (CL), 93100               | 01/09/2025<br>08:38  | n. del<br>01/09/2025 |
| F.LLI FERRARA SRL                               |                                                          | 01/09/2025<br>09:58  | n. del<br>01/09/2025 |
| I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.                     | VIA PIAVE N. 24, Roma (RM), 187                          | 01/09/2025<br>10:39  | n. del<br>01/09/2025 |
| SAMOA RESTAURI SRL                              | via Pompei, snc, Pontecagnano Faiano (SA), 84098         | 01/09/2025<br>12:23  | n. del<br>01/09/2025 |
| Dimensione S.p.a.                               | VIA 8 MARZO, 8, Grugliasco (TO), 10095                   | 01/09/2025<br>12:37  | n. del<br>01/09/2025 |
| CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO                   |                                                          | 01/09/2025<br>12:50  | n. del<br>01/09/2025 |
| Rizzo Costruzioni S.r.l.                        |                                                          | 01/09/2025<br>12:59  | n. del<br>01/09/2025 |
| SAICO SRL                                       | Via Nicola Marchese n. 8, Roma (RM), 141                 | 01/09/2025<br>13:28  | n. del<br>01/09/2025 |
| NEOS RESTAURI SRL                               | VIA DELLA ROVERELLA, 44, Altamura (BA), 70022            | 01/09/2025<br>13:34  | n. del<br>01/09/2025 |
| ISAM S.R.L.                                     |                                                          | 01/09/2025<br>15:01  | n. del<br>01/09/2025 |
| L.P.G. Costruzioni S.r.l.                       |                                                          | 01/09/2025<br>15:34  | n. del<br>01/09/2025 |
| I.A.B. S.P.A.                                   | Via Cristoforo Colombo, 112, Roma (RM), 147              | 01/09/2025<br>15:50  | n. del<br>01/09/2025 |
| Dema Costruzioni S.r.l.                         | via benozzo Gozzoli n. 44, Roma (RM), 142                | 01/09/2025<br>15:57  | n. del<br>01/09/2025 |
| ILVE BUILDING SRL                               | CLUSTRO CINFIO 5 , Altamura (BA), 70022                  | 01/09/2025<br>16:35  | n. del<br>01/09/2025 |
| FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE             | Via Federigo Verdinois 6, Roma (RM), 159                 | 01/09/2025<br>16:49  | n. del<br>01/09/2025 |
| GALADINI & C. S.R.L.                            | Via Flaminia Km 57.500 snc, Civita Castellana (VT), 1033 | 01/09/2025<br>17:08  | n. del<br>01/09/2025 |
| C.L.C. & C. S.R.L.                              | VIA DEL CASALE 1, Palestrina (RM), 36                    | 01/09/2025<br>17:18  | n. del<br>01/09/2025 |
| IMPRESA CARLO POGGI SRL                         | Via Leone XIII n 460, Roma (RM), 165                     | 01/09/2025<br>17:22  | n. del<br>01/09/2025 |
| AVC SRL                                         |                                                          | 01/09/2025           | n. del               |

|                  |  |                     |                      |
|------------------|--|---------------------|----------------------|
|                  |  | 17:37               | 01/09/2025           |
| EDIL FEMA S.r.l. |  | 01/09/2025<br>17:41 | n. del<br>01/09/2025 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

I ribassi percentuali offerti, da applicarsi sull'importo dei lavori, sono i seguenti:

| OPERATORE ECONOMICO |                                              | INFORMAZIONI BUSTA ECONOMICA                                                                                                            | % RIBASSO |
|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A                   | COGERP SRL                                   | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.38 MB<br><br>Impronta MD5:<br>16e9849118d86e295fdc1e9416521f<br>af         | 19.660    |
| B                   | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m<br><br>Dimensione file: 0.20 MB<br><br>Impronta MD5:<br>9153f9a74c949e2149514581012e50<br>bd     | 32.760    |
| C                   | SM EDILIZIA SRL                              | Nome file: SM Economica.pdf.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.22 MB<br><br>Impronta MD5:<br>20cfea1483a1b35fa6419b964415ab<br>9e        | 33.000    |
| D                   | ALLI COSTRUZIONI Srl                         | Nome file: Busta Economica.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 1.29 MB<br><br>Impronta MD5:<br>8fe9bdbb12c2e48e28aab29bca10d5<br>f4         | 36.991    |
| E                   | SOCORE SRL                                   | Nome file: BUSTA ECONOMICA(1).zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.69 MB<br><br>Impronta MD5:<br>de7a01a05296e7b9825f0b73ca58d4<br>fe      | 20.130    |
| F                   | COSTRUZIONI VITALE SRL                       | Nome file: B_ Offerta tecnica.pdf.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 49.10 MB<br><br>Impronta MD5:<br>c0fcc1553fd14093cf07ed9e41eeaa1<br>7 | 0.000     |
| G                   | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL                | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.63 MB<br><br>Impronta MD5:                                                 | 19.230    |

|   |                               |                                                                                                                                                                                                |        |
|---|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   |                               | c485ece3d042a5f40d45e0ec1f7f56a<br>e                                                                                                                                                           |        |
| H | L.G.R. APPALTI S.R.L.         | <p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>090a572b57b78a9c066f36cf30abcfcc</p>                                                          | 38.483 |
| I | I.C.E.M. SRL                  | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.68 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>66369a0f1982270ec4edb18ead9b0f94</p>                                                            | 37.765 |
| J | S.I.C.EF. S.r.l.              | <p>Nome file: 3_M38-dichiarazione offerta economica_accordo quadro edile_maeci.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.26 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>555652f3273c7fcac849e3b2d9fbca1c</p>           | 17.210 |
| K | F.LLI FERRARA SRL             | <p>Nome file: Dichiarazione Offerta economica_accordo quadro edile_MAECl.pdf.p7m.p7m.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>71dfc557bc618fa5493f5142ab798b01</p> | 27.260 |
| L | I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.   | <p>Nome file: Dichiarazione Offerta economica_accordo quadro edile_MAECl.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.20 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>60b4a8756f695a3b5163745dca50066b</p>             | 34.630 |
| M | SAMOA RESTAURI SRL            | <p>Nome file:<br/>BustaOffertaEconomica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.19 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>3d75e2475832e30030b4360994b860cd</p>                                                  | 23.680 |
| N | DIMENSIONE SPA                | <p>Nome file: Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.26 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>2f161e18ecb2574250f760c787c3382a</p>                                                                  | 34.671 |
| O | CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO | <p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.89 MB</p>                                                                                                                  | 20.170 |

|   |                           |                                                                                                                                                                 |        |
|---|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|   |                           | Impronta MD5:<br>3b1c512a2fac1d6886724066fad7f925                                                                                                               |        |
| P | RIZZO COSTRUZIONI SRL     | Nome file: Offerta economica.zip.p7m.p7m<br><br>Dimensione file: 0.92 MB<br><br>Impronta MD5:<br>755b7f311e4c17c6085657a2025b787f                               | 24.000 |
| Q | SAICO SRL                 | Nome file: SAICO SRL - Dich. OE_accordo quadro edile_MAECl.pdf.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.73 MB<br><br>Impronta MD5:<br>dd01815cf4f34f76ad426c3208c903b3 | 30.235 |
| R | NEOS RESTAURI SRL         | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 2.05 MB<br><br>Impronta MD5:<br>d6f9f8c2dc74003358eed65a74a0b7f7                                     | 28.945 |
| S | ISAM S.R.L.               | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.25 MB<br><br>Impronta MD5:<br>8876d9bfd7a6dbb6faf2f63f68c01374                                     | 24.812 |
| T | L.P.G. COSTRUZIONI S.r.l. | Nome file: Offerta economica.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.26 MB<br><br>Impronta MD5:<br>2f9f4b8147d53a5a0a1cb1759961a37e                                   | 13.887 |
| U | I.A.B. S.P.A.             | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m<br><br>Dimensione file: 0.70 MB<br><br>Impronta MD5:<br>35797cfff432a33bf2e79d89ac5e06d6                                 | 35.450 |
| V | DEMA COSTRUZIONI SRL      | Nome file: offerta economica.zip.p7m.p7m<br><br>Dimensione file: 0.16 MB<br><br>Impronta MD5:<br>6902a5fb53a27de43098d82bf16b1125                               | 27.408 |
| W | ILVE BUILDING SRL         | Nome file: busta economica.pdf.zip.p7m<br><br>Dimensione file: 0.66 MB<br><br>Impronta MD5:<br>4ad8b97e956a8f1bae4fb75b3868ee                                   | 25.167 |

|    |                                     | b7                                                                                                                                                                               |        |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| X  | FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE | Nome file: ECONOMICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.24 MB<br>Impronta MD5:<br>c75e047535bdeb3513e9c424b392a<br>bf1                                                                | 27.290 |
| Y  | GALADINI & C. S.R.L.                | Nome file:<br>BustaEconomica_Galadini&C.<br>SRL.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.50 MB<br>Impronta MD5:<br>b6542a46169e547cf78c2145ed1f51<br>e8                                     | 9.990  |
| Z  | C.L.C. & C. S.R.L.                  | Nome file: Dichiarazione Offerta<br>economica_accordo quadro<br>edile_MAECl.pdf.p7m.zip.p7m.p7m<br>Dimensione file: 0.41 MB<br>Impronta MD5:<br>f51faef42c62cf85eb5c88d81914b05c | 21.804 |
| AA | IMPRESA CARLO POGGI SRL             | Nome file: BUSTA<br>ECONOMICA.rar.p7m<br>Dimensione file: 0.18 MB<br>Impronta MD5:<br>4788055d73f3b38c75167d0798ba84<br>19                                                       | 25.000 |
| AB | AVC SRL                             | Nome file: Dichiarazione Offerta<br>economica_accordo quadro<br>edile_MAECl.pdf.p7m<br>Dimensione file: 0.67 MB<br>Impronta MD5:<br>cf97dc52d959b74e1e0557eb775682<br>f4         | 38.650 |
| AC | EDIL FEMA S.r.l.                    | Nome file: OFFERTA<br>ECONOMICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 0.68 MB<br>Impronta MD5:<br>2d0ed3449dd5de9c7a1258ea6370b<br>ce9                                                     | 32.680 |

Si dà atto che l'impresa COSTRUZIONI VITALE SRL ha allegato di nuovo l'offerta tecnica (nome file: B. Offerta tecnica.pdf.zip.p7m) in luogo dell'offerta economica e pertanto dovrà essere esclusa dalla procedura di gara.

La Commissione ha proceduto quindi al calcolo dei punteggi per l'offerta economica, di seguito riportati:

| OPERATORE ECONOMICO |                                              | % RIBASSO | PUNTEGGIO ECONOMICO |
|---------------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------|
| A                   | COGERP SRL                                   | 19.660    | 15.26               |
| B                   | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO | 32.760    | 25.43               |

|    |                                     |        |       |
|----|-------------------------------------|--------|-------|
| C  | SM EDILIZIA SRL                     | 33.000 | 25.61 |
| D  | ALLI COSTRUZIONI Srl                | 36.991 | 28.71 |
| E  | SOCORE SRL                          | 20.130 | 15.62 |
| G  | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL       | 19.230 | 14.93 |
| H  | L.G.R. APPALTI S.R.L.               | 38.483 | 29.87 |
| I  | I.C.E.M. SRL                        | 37.765 | 29.31 |
| J  | S.I.C.EF. S.r.l.                    | 17.210 | 13.36 |
| K  | F.LLI FERRARA SRL                   | 27.260 | 21.16 |
| L  | I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.         | 34.630 | 26.88 |
| M  | SAMOA RESTAURI SRL                  | 23.680 | 18.38 |
| N  | DIMENSIONE SPA                      | 34.671 | 26.91 |
| O  | CANTIERI S.p.A. a SOCIO UNICO       | 20.170 | 15.66 |
| P  | RIZZO COSTRUZIONI SRL               | 24.000 | 18.63 |
| Q  | SAICO SRL                           | 30.235 | 23.47 |
| R  | NEOS RESTAURI SRL                   | 28.945 | 22.47 |
| S  | ISAM S.R.L.                         | 24.812 | 19.26 |
| T  | L.P.G. COSTRUZIONI S.r.l.           | 13.887 | 10.78 |
| U  | I.A.B. S.P.A.                       | 35.450 | 27.52 |
| V  | DEMA COSTRUZIONI SRL                | 27.408 | 21.27 |
| W  | ILVE BUILDING SRL                   | 25.167 | 19.53 |
| X  | FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE | 27.290 | 21.18 |
| Y  | GALADINI & C. S.R.L.                | 9.990  | 7.75  |
| Z  | C.L.C. & C. S.R.L.                  | 21.804 | 16.92 |
| AA | IMPRESA CARLO POGGI SRL             | 25.000 | 19.40 |
| AB | AVC SRL                             | 38.650 | 30.00 |
| AC | EDIL FEMA S.r.l.                    | 32.680 | 25.37 |

La Commissione ha infine calcolato il punteggio totale per ogni offerta, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con quello dell'offerta economica.

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

|  | OPERATORI ECONOMICI                          | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>TECNICA | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
|--|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|  | L.G.R. APPALTI S.R.L.                        | 55.88                           | 29.87                             | 85.75            |
|  | I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.                  | 48.68                           | 26.88                             | 75.56            |
|  | ALLI COSTRUZIONI SRL                         | 43.88                           | 28.71                             | 72.59            |
|  | NEOS RESTAURI SRL                            | 47.48                           | 22.47                             | 69.95            |
|  | I.A.B. S.P.A.                                | 39.80                           | 27.52                             | 67.32            |
|  | CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO                | 48.56                           | 15.66                             | 64.22            |
|  | FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE          | 42.80                           | 21.18                             | 63.98            |
|  | I.C.E.M. SRL                                 | 34.16                           | 29.31                             | 63.47            |
|  | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO | 36.32                           | 25.43                             | 61.75            |
|  | DIMENSIONE S.P.A.                            | 34.64                           | 26.91                             | 61.55            |

|                                  |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|
| SAICO SRL                        | 37.88 | 23.47 | 61.35 |
| SAMOA RESTAURI SRL               | 42.80 | 18.38 | 61.18 |
| F.LLI FERRARA SRL                | 36.44 | 21.16 | 57.60 |
| SM EDILIZIA SRL                  | 31.16 | 25.61 | 56.77 |
| ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L. | 41.80 | 14.93 | 56.73 |
| AVC SRL                          | 24.80 | 30.0  | 54.80 |
| DEMA COSTRUZIONI S.R.L.          | 33.08 | 21.27 | 54.35 |
| RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.         | 35.60 | 18.63 | 54.23 |
| IMPRESA CARLO POGGI SRL          | 33.20 | 19.40 | 52.60 |
| C.L.C. & C. S.R.L.               | 33.08 | 16.92 | 50.00 |
| EDIL FEMA S.R.L.                 | 23.12 | 25.37 | 48.49 |
| COGERP SRL                       | 29.12 | 15.26 | 44.38 |
| ISAM S.R.L.                      | 24.20 | 19.26 | 43.46 |
| L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L.        | 30.68 | 10.78 | 41.46 |
| SOCORE SRL                       | 25.64 | 15.62 | 41.26 |
| S.I.C.EF. S.R.L.                 | 26.96 | 13.36 | 40.32 |
| ILVE BUILDING SRL                | 20.36 | 19.53 | 39.89 |
| GALADINI & C. S.R.L.             | 20.64 | 7.75  | 28.39 |

La Commissione, ai sensi del punto 26 del Bando-disciplinare di gara, procede poi ad effettuare la verifica dell'anomalia. Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di LGR APPALTI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.75, la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LGR APPALTI SRL.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute riservate, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12.20.

Roma, 13 ottobre 2025

Presidente – Assunta Conte

Componente – Matteo Perduca

Componente – Angelica Rossi

