



Ambasciata d'Italia
Brasilia

VERBALE DI GARA N. 4

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	servizio di pulizie del complesso dell'Ambasciata d'Italia a Brasilia, che include la cancelleria diplomatica, la cancelleria consolare, l'area militare, nonché la pulizia dello specchio d'acqua e della piscina due volte la settimana
CIG	B7FE857D8E
CUP	
Importo di gara	R\$ 3.199.532,08 (tre milioni centonovantanovemila cinquecentotrentadue/08 cent.) - € 503.363,92 (cinquecento tremila trecento sessantatré/92 cent.)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	CARTACEA

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Ottobre, alle ore 15:00, la commissione giudicatrice, nominata con Decreto n. 11 del 29.09.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D. lgs. n. 36/2023, composta da:

- Cons. Amb. Federico CIATTAGLIA, Ministro Consigliere, Presidente;
- Dott. Massimo DE ANGELIS, Vice Commissario amm.vo cont.le, nonché RUP, secondo Componente;
- Dott. Giacomo PESCIOLI, Cancelliere amm.vo cont.le, terzo Componente;

alle ore 15:00, si è riunita presso gli uffici dell'Ambasciata d'Italia in Brasilia.

PREMESSO

- che con decisione a contrarre n. 253 del 19 agosto 2025, per l'affidamento dei servizi in oggetto, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con Prot. N. 10441 del 22 agosto 2025, il RUP ha pubblicato il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di pulizie dell'Ambasciata d'Italia a Brasilia;
- che con verbale n. 1 in data 30.09.2025, in prima seduta pubblica e ripresa, si è proceduto rispettivamente all'apertura della BUSTA A, documentazione amministrativa per verifica ammissibilità dei concorrenti;
- che nella summenzionata data si è reso necessario richiedere il soccorso istruttorio, per incompletezza della documentazione presentata dagli operatori economici;
- che con verbale n. 2 in data 14.10.2025, chiuso alle ore 11:00, in seconda seduta pubblica, si è proceduto, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, alla verifica delle integrazioni degli atti dei concorrenti ammessi con riserva al prosieguo delle operazioni di gara;





Ambasciata d'Italia
Brasilia

- che con verbale nr. 3 del 14.10.2025, chiuso alle ore 12:30, in terza seduta privata, si è proceduto all'apertura e alla valutazione della BUSTA B, offerta tecnica, degli operatori ammessi:
- **GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA**
- **HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA**
- **5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

La Commissione, vista la nota prot. n. 12513 del 02.10.2025, con la quale è stato comunicato agli operatori economici partecipanti che la data di valutazione delle integrazioni di della BUSTA A, nonché l'apertura delle BUSTE B e C, sono fissate in data odierna, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- **dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;**
- **procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;**
- **determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.**

Il Presidente della Commissione di gara, Min. Cons. Federico Ciattaglia, alla presenza dei commissari:

- dr. Massimo De Angelis;
- dr. Giacomo Pesciaioli;

nomina il dr. Giacomo Pesciaioli segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli OE offertenenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
---	---	---

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA	54,83
5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	52,83
HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA	49,50

Si avviano le operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne constata l'integrità e verificato la presenza della documentazione, con il risultato che segue:

Partecipante	Documentazione presente (SI/NO)
GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA	SI
5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	SI
HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA	SI



Ambasciata d'Italia
Brasilia

Si prosegue nelle operazioni di gara con la valutazione delle buste "C", con il risultato che segue:

Partecipante	Note e informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	Offerta R\$ 2.749.591,30	16,36 %
GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA	Offerta R\$ 3.098.282,10 L'offerta economica non è pervenuta in maniera adeguata, in quanto è stata erroneamente riferita all'anno 2025. Inoltre, è stata fatta calcolando per l'intero anno 2030, quando, in quest'ultimo caso, è vincolata alla proroga tecnica di soli 6 mesi. Considerando gli importi relativi agli anni sopra citati, l'offerta sembra essere pervenuta con un importo più elevato rispetto a quanto messo a gara. Tuttavia, ricorrendo al principio di tutela della buona fede, la commissione ha provveduto a rideterminare l'importo offerto, scorporando la cifra offerta per l'E.F. 2025 e rideterminando l'importo offerto per l'anno 2030 a 6 mesi. Altresì, la commissione ha rideterminato la percentuale di ribasso dell'offerta, la quale non era stata adeguatamente calcolata da parte dell'O.E.	3,27 %
HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA	Offerta R\$ 3.161.237,23	1,21 %

Viene data pubblica lettura agli OE presenti delle offerte economiche e dei ribassi presentati.

Si procede pertanto all'attribuzione dei punteggi degli OE concorrenti, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	30
GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA	26,20
HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA	25,51



Ambasciata d'Italia
Brasilia

In relazione alle offerte presentate, considerando il ribasso sensibilmente più elevato presentato dalla ditta 5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA, nonché le note riferite alla ditta GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA, la Commissione manda il RUP a formulare una richiesta di chiarimenti volta ad accertare la congruità delle stesse.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara pertanto chiusa la seduta pubblica per elaborazione tavola punteggi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Federico Ciattaglia

Il secondo Componente

Massimo DE ANGELIS

Il terzo Componente e segretario verbalizzante

Giacomo PESCIAROLI

