



Ambasciata d'Italia  
Brasilia

## VERBALE DI GARA N. 5

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	servizio di pulizie del complesso dell'Ambasciata d'Italia a Brasilia, che include la cancelleria diplomatica, la cancelleria consolare, l'area militare, nonché la pulizia dello specchio d'acqua e della piscina due volte la settimana
CIG	B7FE857D8E
CUP	
Importo di gara	R\$ 3.199.532,08 (tre milioni centonovantanovemila cinquecentotrentadue/08 cent.) - € 503.363,92 (cinquecento tremila trecento sessantatré/92 cent.)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	CARTACEA

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di ottobre, alle ore 10:30, la commissione giudicatrice, nominata con Decreto n. 11 del 29.09.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D. lgs. n. 36/2023, composta da:

- Cons. Amb. Federico CIATTAGLIA, Ministro Consigliere, Presidente;
- Dott. Massimo DE ANGELIS, Vice Commissario amm.vo con.le, nonché RUP, secondo Componente;
- Dott. Giacomo PESCIAIOLI, Cancelliere amm.vo cont.le, terzo Componente;

si è riunita presso gli uffici dell'Ambasciata d'Italia in Brasilia.

#### PREMESSO

- che con decisione a contrarre n. 253 del 19 agosto 2025, per l'affidamento dei servizi in oggetto, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- che con Prot. N. 10441 del 22 agosto 2025, il RUP ha pubblicato il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di pulizie dell'Ambasciata d'Italia a Brasilia;
- che con verbale n. 1 in data 30.09.2025, in prima seduta pubblica, si è proceduto rispettivamente all'apertura della BUSTA A, documentazione amministrativa, per verificare l'ammissibilità dei concorrenti;
- che nella summenzionata data si è reso necessario richiedere il soccorso istruttorio per incompletezza della documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti;
- che con verbale n. 2 in data 14.10.2025, chiuso alle ore 11:00, in seconda seduta pubblica, si è proceduto, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, alla verifica delle integrazioni degli atti dei concorrenti ammessi con riserva al prosieguo delle operazioni di gara;



Ambasciata d'Italia  
Brasilia

- che con verbale nr. 3 del 14.10.2025, chiuso alle ore 12:30, in terza seduta privata, si è proceduto all'apertura e alla valutazione della BUSTA B, offerta tecnica, degli operatori ammessi:
  - **GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA;**
  - **HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA;**
  - **5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA;**
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con verbale nr. 4 del 14.10.2025, chiuso alle ore 15:30, in quarta seduta pubblica, si è proceduto all'apertura e alla valutazione della BUSTA C, offerta economica, degli OE ammessi dando lettura degli importi offerti e dei ribassi applicati;
- che con il sopra citato verbale, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023, sono stati chiesti chiarimenti circa la congruità l'offerta economica presentata dai seguenti operatori economici:
  - **GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA;**
  - **5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA;**

#### CIÒ' PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara, Min. Cons. Federico Ciattaglia, alla presenza dei commissari:

- dr. Massimo De Angelis
- dr. Giacomo Pesciaioli

nomina il dr. Giacomo Pesciaioli segretario verbalizzante.

**la Commissione si riunisce per valutare le i chiarimenti presentati dagli operatori economici e concludere le operazioni di gara al fine di determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.**

Il Presidente apre i lavori procedendo alla valutazione dei chiarimenti presentati degli operatori economici, a seguito della richiesta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs 36/2023:

- **GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA**, la risposta ai chiarimenti, pervenuta mediante e-mail del 20 ottobre 2025, conferma quanto presunto dalla Commissione con verbale nr. 4 del 14 ottobre scorso. In particolare l'azienda ha espunto la richiesta economica per l'anno 2025 e, per l'anno 2030, ha ridotto l'offerta a soli 6 mesi, in caso di proroga tecnica. Rideterminando il prezzo totale a reais 3.098.282,09. **Sulla base dei chiarimenti forniti, verificata la congruità dell'offerta, la Commissione decide all'unanimità di ammettere la proposta dell'operatore economico;**

- **5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**, la risposta ai chiarimenti, pervenuta mediante e-mail del 20 ottobre 2025, conferma il prezzo offerto, sulla base dell'efficienza di gestione ed economie di scala da parte dell'impresa, la quale riafferma che i servizi di pulizia siano pienamente eseguibili e compatibili con il prezzo proposto, assumendone piena la responsabilità. **Sulla base dei chiarimenti forniti, verificata la congruità dell'offerta, la Commissione decide all'unanimità di ammettere la proposta dell'operatore economico;**

Si procede quindi al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	TOTALE
5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA	52,83	30	<b>82,83</b>
GRIFFO SERVICOS GERAIS LTDA	54,83	26,20	<b>81,03</b>





Ambasciata d'Italia  
Brasilia

HUMANAS PRESTADORAS DE SERVICOS LTDA	49,50	25,51	75,01
--------------------------------------	-------	-------	-------

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di 5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA che ha conseguito il punteggio finale pari a 82,83 .

Pertanto, la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la Società 5 ESTRELAS SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA con sede a Brasilia, SAAN, Quadra 1, lote 1090/1100, CEP 70632-100, che ha offerto il ribasso del 16,36 % (sedici/36%). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a Reais 2.749.591,30.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando. La seduta si chiude alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Federico CIATTAGLIA

Il secondo Componente

Massimo DE ANGELIS

Il terzo Componente

Giacomo PESCIAIOZI

