



Ambasciata d'Italia a Kuala Lumpur

## **VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2, DM 192/2017 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO DEGLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLA NUOVA SEDE DELL'AMBASCIATA D'ITALIA A KUALA LUMPUR".**

**CIG: B29A8E330A**

### **PREMESSO**

- che l'Ambasciata d'Italia a Kuala Lumpur, deve provvedere ad affidare lavori di adeguamento e adattamento degli spazi interni ed esterni della nuova sede dell'Ambasciata d'Italia a Kuala Lumpur;
- che con Determina a contrarre del 26 luglio 2024 è stata avviata procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ed è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Dott. Marco Boscaro al fine dell'affidamento dei summenzionati lavori;
- che è stato nominato supporto tecnico al RUP Mr Pedram Fotouhiyehpour, professionista esterno locale in possesso delle specifiche competenze tecniche;
- che in data 26 luglio 2024, tramite la piattaforma "Traspare", in uso alle stazioni appaltanti del MAECI, sono state inviate le lettere d'invito a presentare offerta ai seguenti operatori economici per l'affidamento dei lavori in premessa:

	<b>Operatore Economico</b>	<b>E-Mail</b>	<b>Protocollo</b>
1	CSCON Sdn. Bhd.	cscconsb.hq@hotmail.com	n.970 del 26/07/2024
2	Cylonix Geotechnics Sdn. Bhd.	lmhong87@yahoo.com	n.972 del 26/07/2024
3	Esteem Venture Builder (M) Sdn. Bhd.	evbuilder68@gmail.com	n.973 del 26/07/2024
4	Juruatas Sdn. Bhd.	ngykeong.juruatas@gmail.com	n.975 del 26/07/2024
5	LK Global Engineering Sdn. Bhd.	lckhim.ikglobal@yahoo.com	n.976 del 26/07/2024
6	Pembinaan Woo & Tan Sdn. Bhd.	hq.pembinawt@gmail.com	n.977 del 26/07/2024
7	Sin Lean Heng Construction Sdn. Bhd.	lim.t85@yahoo.com	n.978 del 26/07/2024
8	GS Build Art Sdn. Bhd.	gsba2012@outlook.com	n.979 del 26/07/2024
9	Global Mass Construction Sdn. Bhd.	jacky.gmcon@outlook.com	n.980 del 26/07/2024
10	Dimensi Daya Sdn. Bhd.	sawyx.dd@gmail.com	n.981 del 26/07/2024

- che entro le ore 12:00 del 15 agosto 2024, termine ultimo previsto dalla Lettera di invito per la ricezione delle offerte, sono pervenute presso la piattaforma "Traspare" n. 4 offerte, ad ogni offerta pervenuta viene assegnato dalla piattaforma, con ordine crescente, un numero in funzione dell'ordine di arrivo dei plichi, tale elencazione sarà adottata per identificare in modo univoco i seguenti partecipanti:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PROT. N.</b>
1	Sin Lean Heng Construction Sdn Bhd	1186-I
2	Esteem Venture Builder (M) Sdn. Bhd.	1187-I
3	Dimensi Daya Sdn. Bhd.	1188-I
4	Pembinaan Woo & Tan Sdn. Bhd.	1189-I

- che con la medesima lettera di invito del 26 luglio 2024 il Responsabile del procedimento dott. Marco Boscaro ha comunicato ai 4 operatori economici partecipanti che la prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 15 agosto 2024 alle ore 15.30, ora locale, tramite la piattaforma “Traspare”;
- che si è posticipata la seduta pubblica alle ore 22.00 del 15 agosto 2024, ora locale, a causa di un problema di connettività della piattaforma, e che di tale posticipo è stata data comunicazione attraverso la Piattaforma telematica “Traspare”;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il giorno 15 del mese di agosto 2024, alle ore 22.00, presso la sede attuale dell’Ambasciata d’Italia a Kuala Lumpur, si è riunito, in seduta pubblica, il RUP dott. Marco Boscaro alla presenza dell’Ambasciatore Massimo Rustico e del sig. Pedram Fotouhiyehpour, assistente tecnico al RUP.

Il RUP si connette alla piattaforma “Traspare” e si apre la seduta telematica di apertura e verifica delle Buste A - Documentazione Amministrativa relative alle offerte pervenute. Alla seduta si sono connessi i rappresentanti degli operatori economici partecipanti. Si procede preliminarmente alla verifica della regolarità dei tempi di arrivo dei plichi trasmessi dai concorrenti tramite la piattaforma “Traspare”.

Si procede all'apertura del plico e della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del **partecipante 1, Sin Lean Heng Construction Sdn Bhd**, riscontrando la presenza della documentazione prevista:

- a) Domanda di partecipazione** in conformità al modello *Allegato n. 3 – Domanda di partecipazione* della lettera d'invito;
- b) Documento unico dei requisiti** in conformità al modello Allegato n. 4 della lettera d'invito;
- c) Impegno dell'Operatore economico** a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente
- d) Attestato di avvenuto sopralluogo;**
- e) Informativa trattamento dati personali;**
- f) Prova** che l'operatore economico è registrato presso la Companies Commission of Malaysia da almeno 3 anni;
- g) Certificato** rilasciato dalla "Construction Industry Development Board (CIDB)" di livello minimo G6;
- h)** Documenti economici atti a dimostrare un turnover annuale, negli ultimi tre esercizi finanziari, di almeno RM 7.000.000,00;
- i) Prova** di aver realizzato almeno un progetto simile negli ultimi tre anni per un ammontare di minimo RM2,528,000.00;
- j) Accordo di Riservatezza;**

La documentazione amministrativa presentata dal partecipante 1 è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si procede all'apertura del plico e della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del **partecipante 2, Esteem Venture Builder (M) Sdn. Bhd.**, riscontrando la presenza della documentazione prevista:

- a) **Domanda di partecipazione** in conformità al modello *Allegato n. 3 – Domanda di partecipazione* della lettera d’invito;
- b) **Documento unico dei requisiti** in conformità al modello Allegato n. 4 della lettera d’invito;
- c) **Impegno dell’Operatore economico** a mantenere l’offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente
- d) **Attestato di avvenuto sopralluogo;**
- e) **Informativa trattamento dati personali;**
- f) **Prova** che l’operatore economico è registrato presso la Companies Commission of Malaysia da almeno 3 anni;
- g) **Certificato** rilasciato dalla “Construction Industry Development Board (CIDB)” di livello minimo G6;
- h) Documenti economici atti a dimostrare un turnover annuale, negli ultimi tre esercizi finanziari, di almeno RM 7.000.000,00;
- i) **Prova** di aver realizzato almeno un progetto simile negli ultimi tre anni per un ammontare di minimo RM2,528,000.00;
- j) **Accordo di Riservatezza;**

La documentazione amministrativa presentata dal partecipante 2 è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si procede all’apertura del plico e della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del **partecipante 3, Dimensi Daya Sdn. Bhd.**, riscontrando la presenza della documentazione prevista:

- a) **Domanda di partecipazione** in conformità al modello *Allegato n. 3 – Domanda di partecipazione* della lettera d’invito;
- b) **Documento unico dei requisiti** in conformità al modello Allegato n. 4 della lettera d’invito;

**c) Impegno dell'Operatore economico** a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente

**d) Attestato di avvenuto sopralluogo;**

**e) Informativa trattamento dati personali;**

**f) Prova** che l'operatore economico è registrato presso la Companies Commission of Malaysia da almeno 3 anni;

**g) Certificato** rilasciato dalla "Construction Industry Development Board (CIDB)" di livello minimo G6;

**h)** Documenti economici atti a dimostrare un turnover annuale, negli ultimi tre esercizi finanziari, di almeno RM 7.000.000,00;

**i) Prova** di aver realizzato almeno un progetto simile negli ultimi tre anni per un ammontare di minimo RM2,528,000.00;

**j) Accordo di Riservatezza;**

La documentazione amministrativa presentata dal partecipante 3 è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Si procede all'apertura del plico e della busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA del **partecipante 4, Pembinaan Woo & Tan Sdn. Bhd.**, riscontrando la presenza della documentazione prevista:

**a) Domanda di partecipazione** in conformità al modello *Allegato n. 3 – Domanda di partecipazione* della lettera d'invito;

**b) Documento unico dei requisiti** in conformità al modello Allegato n. 4 della lettera d'invito;

**c) Impegno dell'Operatore economico** a mantenere l'offerta irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte e disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90 giorni su richiesta del Committente

**d) Attestato di avvenuto sopralluogo;**

- e) **Informativa trattamento dati personali;**
- f) **Prova** che l'operatore economico è registrato presso la Companies Commission of Malaysia da almeno 3 anni;
- g) **Certificato** rilasciato dalla "Construction Industry Development Board (CIDB)" di livello minimo G6;
- h) Documenti economici atti a dimostrare un turnover annuale, negli ultimi tre esercizi finanziari, di almeno RM 7.000.000,00;
- i) **Prova** di aver realizzato almeno un progetto simile negli ultimi tre anni per un ammontare di minimo RM2,528,000.00;
- j) **Accordo di Riservatezza;**

La documentazione amministrativa presentata dal partecipante 4 è conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Pertanto, tutti gli operatori economici summenzionati vengono ammessi alla fase di apertura della busta B concernente l'offerta economica.

Il RUP procede, sempre attraverso la piattaforma "Traspare" quindi all'apertura delle buste B – OFFERTA ECONOMICA contenenti le offerte economiche ed alla verifica della regolarità formale di presentazione e del contenuto dell'offerta medesima.

Il RUP dà lettura dei ribassi offerti dai singoli concorrenti.

Nome Operatore Economico	RIBASSO	IMPORTO OFFERTO
<b>Sin Lean Heng Construction Sdn Bhd</b>	0.5	Myr 9.866.241,21
<b>Esteem Venture Builder (M) Sdn. Bhd.</b>	2.19	Myr 9.698.792,52
<b>Dimensi Daya Sdn. Bhd.</b>	0.96	Myr 9.820.136,65
<b>Pembinaan Woo &amp; Tan Sdn. Bhd.</b>	-5.54	Myr 10.465.461,46

Trattandosi di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con invito ad almeno dieci operatori economici da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 7, comma 2, e 10, comma 1, del DM 192/2017, il RUP formula pertanto la proposta di aggiudicazione in favore di **Esteem Venture Builder (M) Sdn. Bhd.**, che ha presentato l'offerta con il ribasso più alto.

Alle ore 23:35 il RUP chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Kuala Lumpur, 15 agosto 2024

Ambasciatore Massimo Rustico

Sig. Pedram Fotouhiyehpour

Dott. Marco Boscaro

The image shows three handwritten signatures. The top signature is in blue ink, the middle one in red ink, and the bottom one in dark red ink. To the right of the signatures is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'AMBASCIATA D'ITALIA' at the top and 'KUALA LUMPUR' at the bottom, with a central emblem featuring a star and crescent.