

**PROCEDURA APERTA ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E L'ACQUISTO DI FORNITURE INERENTI L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E FUNZIONALE DELLA SALA CONFERENZE INTERNAZIONALI DEL PALAZZO DELLA FARNESINA A ROMA - CIG: B22EB6EEA0**

**VERBALE N. 11 – SEDUTA PUBBLICA 02.10.2024**

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di ottobre, la Commissione di gara, nominata con DD n. 158 del 10.09.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- ASSUNTA CONTE Presidente
- ANGELICA ROSSI Componente
- ANTONIO LICARI Componente

alle ore 11:40, si è riunita presso il Palazzo della Farnesina, in seduta telematica.

**PREMESSO**

che in data 13.09.2024 e 26.09.2024 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA "A") per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA "B");

che con successive sedute riservate la Commissione ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, in data odierna, si è riunita in seduta pubblica telematica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- comunicare i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica/temporale), comunicando i ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

I punteggi attribuiti alle offerte tecniche contenute nella busta "B" sono i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO TECNICO
A	PICALARGA SRL	56,15
B	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL (RTP)	39,55

C	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (RTP)	46,65
D	SAICO SRL (RTP)	23,10
E	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE (RTP)	35,60
F	CONSORZIO STABILE ENERGOS (RTP)	29,45

I ribassi percentuali offerti, da applicarsi sull'importo dei lavori/forniture posto a base di gara, pari a 3.029.285,22 euro, sono i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO		% RIBASSO	VALORE ECONOMICO
A	PICALARGA SRL	10,230	€ 2.719.389,34
B	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL (RTP)	13,770	€ 2.612.152,65
C	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (RTP)	20,717	€ 2.401.708,20
D	SAICO SRL (RTP)	12,230	€ 2.658.803,64
E	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE (RTP)	20,000	€ 2.423.428,18
F	CONSORZIO STABILE ENERGOS (RTP)	25,780	€ 2.248.335,49

I ribassi percentuali offerti, da applicarsi sulle tempistiche di esecuzione indicate nel Bando-disciplinare di gara, ovvero 210 giorni naturali e consecutivi, sono i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO		% RIBASSO	TEMPO COMPLESSIVO
A	PICALARGA SRL	20,00	168
B	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL (RTP)	20,00	168
C	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (RTP)	20,00	168
D	SAICO SRL (RTP)	20,00	168
E	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE (RTP)	20,00	168
F	CONSORZIO STABILE ENERGOS (RTP)	20,00	168

La Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi per l'offerta economica/temporale, di seguito riportati:

OPERATORE ECONOMICO		% RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
A	PICALARGA SRL	10,230	7,94
B	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL (RTP)	13,770	10,68
C	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (RTP)	20,717	16,07
D	SAICO SRL (RTP)	12,230	9,49
E	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE (RTP)	20,000	15,52
F	CONSORZIO STABILE ENERGOS (RTP)	25,780	20,00

OPERATORE ECONOMICO		% RIBASSO	PUNTEGGIO TEMPO
A	PICALARGA SRL	20,000	15,00
B	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL (RTP)	20,000	15,00
C	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (RTP)	20,000	15,00
D	SAICO SRL (RTP)	20,000	15,00
E	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE (RTP)	20,000	15,00
F	CONSORZIO STABILE ENERGOS (RTP)	20,000	15,00

La Commissione ha infine calcolato il punteggio totale per ogni offerta, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con quello dell'offerta economica/temporale, di seguito riportato:

	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO TOTALE
A	PICALARGA SRL	56,15	7,94	15,00	79,09
B	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL (RTP)	39,55	10,68	15,00	65,23
C	B21 FACILITY MANAGEMENT SOC. COOPERATIVA (RTP)	46,65	16,07	15,00	77,72
D	SAICO SRL (RTP)	23,10	9,49	15,00	47,59
E	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE (RTP)	35,60	15,52	15,00	66,12
F	CONSORZIO STABILE ENERGOS (RTP)	29,45	20,00	15,00	64,45

La Commissione, ai sensi del punto 27 del Bando-disciplinare di gara, procede poi ad effettuare la verifica dell'anomalia. Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di PICALARGA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 79.09, la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PICALARGA SRL che ha offerto il ribasso del 10,230%. L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.719.389,34, cui vanno aggiunti €44.459,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.763.848,75.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute riservate, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12.20.

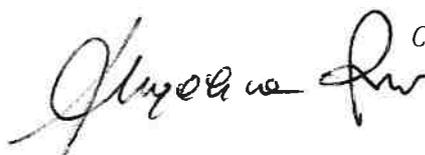
Roma, 2 ottobre 2024

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
ASSUNTA CONTE  
In Data/On Date:  
mercoledì 2 ottobre 2024 14:56:49

Presidente – Assunta Conte



Componente – Antonio Licari



Componente – Angelica Rossi

