



Ambasciata d'Italia  
Tokyo

CIG: B30D87853E

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per l'installazione di nuovi infissi in alluminio a doppio vetro, con camera di riempimento ad argon, e zanzariere in tutti gli appartamenti delle palazzine demaniali B e C del compound dell'Ambasciata d'Italia a Tokyo.

**Stazione appaltante:** Ambasciata d'Italia a Tokyo

**Importo a base di gara:** 73.000.000 JPY

#### **Esito procedimento di verifica ed aggiudicazione/Verbale del 29.10.2024**

L'anno 2024 addì 29 del mese di ottobre alle ore 15:00, è riunito presso i locali dell'Ambasciata d'Italia a Tokyo, il Seggio di Gara, in seduta pubblica, composto – come da decreto di nomina del 25/10/2024 - dal Presidente David Salamena, Responsabile Unico del Progetto (RUP), e dai membri Marco Di Matteo e Vito Costa, assistiti da un testimone dipendente dell'Ambasciata, con funzioni di verbalizzante, la Dott.ssa Roberta Leardini.

#### **Premesso**

Che con Determina a contrarre n. 116 del 03/09/2024 l'Ambasciatore Gianluigi Benedetti ha stabilito di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di installazione di nuovi infissi in alluminio a doppio vetro, con camera di riempimento ad argon, e zanzariere in tutti gli appartamenti delle palazzine demaniali B e C del compound dell'Ambasciata d'Italia a Tokyo;

Che il Commissario Amministrativo David Salamena, in qualità di Responsabile Unico del suddetto Progetto, ha avviato tramite la piattaforma Traspare in data 18/09/2024 la procedura di selezione del contraente invitando cinque (5) operatori economici con le modalità previste dallo schema di lettera d'invito all'uopo predisposta ed approvata dall'Ambasciatore Gianluigi Benedetti;

Che sono state invitate a partecipare alla procedura di selezione, sulla base del criterio del prezzo più basso, le seguenti imprese locali: hearTrust Co. Ltd, International Eco Friendly Ltd, Joscom Co. Ltd, Pardworks Inc. e Urban Service Ltd;

### Preso atto

Che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, ore 11:00 del giorno 25 ottobre c. a., così come previsto nelle lettere d'invito, sono pervenuti tramite la piattaforma Traspare n. 3 (tre) plichi trasmessi dagli operatori economici sottoelencati:

Ordine di arrivo su Traspare	Ditta
1	Pardworks Inc.
2	Joscom Co. Ltd.
3	hearTrust Co. Ltd.

che le ditte Urban Service Ltd e International Eco Friendly non hanno presentato alcuna offerta;

che in data 29 ottobre c. a. alle ore 15:00 si è riunito il Seggio di Gara in seduta pubblica (sia in forma presenziale che in remoto tramite la piattaforma Traspare), il quale ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti tramite la piattaforma Traspare per accertarne il contenuto presente, nel rispetto delle prescrizioni della lettera d'invito.

### Tutto ciò premesso

I componenti del Seggio di Gara, così come sopra costituito, hanno constatato la presenza di delegati o rappresentanti degli operatori economici invitati a presentare l'offerta, Sig. Masami Komatsu di PARDWORKS Inc, Sig. Toshiyuki Nogami di International Eco Friendly Co., Ltd. e Sig. Tsunemi Yamahoshi di Joscom Co., Ltd. e quindi procedono alla verifica della documentazione pervenuta, in particolare delle Buste "A":

Nr.	Ditta	Busta "A"
1	Pardworks Inc.	conforme
2	Joscom Co. Ltd.	conforme
3	hearTrust Co. Ltd.	conforme

Il Seggio di Gara, constatata la conformità della documentazione amministrativa, ammette alla successiva fase la ditta partecipante; si procede quindi all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica:

Nr.	Ditta	Ribasso Offerito % *	Offerta (JPY)
1	Pardworks Inc..	13,15%	63.400.000
2	Joscom Co. Ltd.	38,36%	45.000.000
3	hearTrust Co. Ltd.	0,86%	72.370.000

Viene accertato che la documentazione contenuta nella Busta "B" – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti.

Il seggio di gara rileva che l'offerta presentata dalla ditta Joscom Co. Ltd supera la soglia anomala e, pertanto, chiederà all'operatore economico i previsti chiarimenti ai sensi dell'art. 13 del DM 192/2017 e art.110 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il Presidente del Seggio di Gara, Commissario Amministrativo David Salamena di concerto con gli altri membri della Commissione e il testimone, avendo concluso le operazioni relative alla seguente procedura di gara, propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'operatore economico Joscom Co. Ltd. che ha presentato l'offerta economica più bassa.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dai componenti del Seggio di Gara.

Il Presidente di gara alle ore 16:45 dichiara conclusa la presente seduta.

Tokyo, 29/10/2024

**Il Presidente/RUP**

Dott. David Salamena

**Membri della Commissione**

Dott. Marco Di Matteo

Sig. Vito Costa

**Testimone verbalizzante**

Dott.ssa Roberta Leardini