



## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA APERTA ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E L'ACQUISTO DI FORNITURE INERENTI L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E FUNZIONALE DELLA SALA CONFERENZE INTERNAZIONALI DEL PALAZZO DELLA FARNESINA A ROMA - CIG: B22EB6EEA0**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**Vista** la determina a contrarre n. 5612/103 del 19.06.2024 con la quale è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, su piattaforma di approvvigionamento digitale, per l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione delle forniture inerenti l'intervento di riqualificazione tecnologica e funzionale della Sala conferenze internazionali del Palazzo della Farnesina, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Visto** il bando-disciplinare di gara pubblicato in data 24.06.2024 sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare, nonché sul sito del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale a seguito del quale si è avviata la relativa procedura;

**Vista** la nomina della Commissione giudicatrice, con D.D n. 158-10092024-5600 BIS, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti, di cui all'art. 23 del bando-disciplinare di gara, così composta:

- Presidente: D.ssa Assunta Conte, dirigente 1° fascia in servizio presso la Direzione generale per le risorse e l'innovazione;
- Componente: Arch. Antonio Licari, funzionario architetto in servizio presso l'Unità per il coordinamento amministrativo e tecnico della Direzione generale per l'amministrazione, l'informatica e le comunicazioni;
- Componente e segretario verbalizzante: Arch. Angelica Rossi, funzionario architetto in servizio presso l'Ufficio II della Direzione generale per l'amministrazione, l'informatica e le comunicazioni.

**Considerato** che alla data di scadenza per la ricezione delle istanze di partecipazione, il 3 settembre 2024 alle ore 18.00, sono pervenute n. 6 candidature:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	PICALARGA SRL
2	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL in RTI con CONTACT SRL
3	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA
4	SAICO SRL in RTI con IMPRESA CECCARANELLI SRL e ESTEL GROUP SRL
5	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE in RTI con S.T.I. e T. & P. SRL
6	CONSORZIO STABILE ENERGOS in RTI con IMPERIAL SRL, RH BUILDER SPA e ESSENCE INTERIORS SRL

**Viste** le sedute di gara espletate il 13.09.2024, il 17.09.2024 e 23.09.2024, constatata la conformità della documentazione amministrativa per tutti i concorrenti, si è proceduto il 26.09.2024 all'apertura delle offerte tecniche e il 02.10.2024 all'apertura delle offerte economiche;

**Rilevato** dai lavori della Commissione che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella dell'operatore economico PICALARGA SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 79.09, secondo la graduatoria di seguito riportata:

	OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO TOTALE
1	PICALARGA SRL	56,15	7,94	15,00	79,09
2	B21 FACILITY MANAGEMENT SOC. COOPERATIVA (RTP)	46,65	16,07	15,00	77,72
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. CONSORTILE (RTP)	35,60	15,52	15,00	66,12
4	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL (RTP)	39,55	10,68	15,00	65,23
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS (RTP)	29,45	20,00	15,00	64,45
6	SAICO SRL (RTP)	23,10	9,49	15,00	47,59

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 27 del bando-disciplinare di gara, nessuna delle offerte presentata è risultata anormalmente bassa;

**Considerato** che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale cui agli artt. 94, 95 e 98 e i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. lgs. 36/2023, dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, acquisite tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), si sono concluse tutte con esito positivo;

**Rilevato** che l'attività di verifica delle dichiarazioni, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale prescritti per la partecipazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto, si è conclusa con esito positivo confermando il possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

### PROPONE

alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico PICALARGA SRL, con sede in Via del Pavone 86, Campagnano (RM), CAP 00063 - P.IVA 00944471002, che ha offerto il ribasso del 10,230% sull'importo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 2.763.848,75 di cui € 44.459,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Roma, 11 novembre 2024

Firmato Digitalmente da/Signed by:  
**ALESSANDRO PINNA**  
 In Data/On Date:  
 lunedì 11 novembre 2024 16:32:14

*Il Responsabile Unico del Progetto*  
 Alessandro Pinna